



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

info@comune.pozzaglio.cr.it - comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it

www.comune.pozzaglio.cr.it

AVVISO DI BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE

Nel giorno di **01.02.2012** alle ore **9.30**, nella sede municipale di Pozzaglio ed Uniti, avanti al Presidente della Commissione, avrà luogo un'asta pubblica a seguito di specifica Determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio esecutiva ai sensi di legge.

OGGETTO DELL'ASTA e UBICAZIONE:

1. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 250**, seminativo irriguo di classe I di consistenza pari a **1.000 mq.**
2. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 253**, rel. acq. es. di consistenza pari a **55 mq.**
3. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 237**, rel. acq. es. di consistenza pari a **30 mq.**
4. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 292 parte**, seminativo irriguo di classe I di consistenza pari a **circa 2.210 mq.**
5. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 295**, seminativo irriguo di classe I di consistenza pari a **1.715 mq.**
6. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 291**, seminativo irriguo di classe I di consistenza pari a **880 mq.**
7. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 272**, rel. acq. es. di consistenza pari a **35 mq.**
8. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 285**, rel. acq. es. di consistenza pari a **80 mq.**
9. terreno, ubicato in Via Bongiovanni, censito al N.C.T. del Comune di Pozzaglio ed Uniti al **fg. 21 mapp. 283**, seminativo irriguo di classe I di consistenza pari a **919 mq.**

Il terreno in parola è gravato interamente da servitù di metanodotto SNAM che alla data attuale ne impedisce di fatto l'edificazione (fascia di inedificazione pari a mt. 30). Si ha notizia della dismissione di tale metanodotto SNAM, ma non è determinata temporalmente la rimozione delle tubazioni insistenti sull'area e la conseguente bonifica dei luoghi con conseguente eliminazione della servitù in atto;

PREZZO A BASE D'ASTA: € 32,00/mq (trentadue/mq)

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete e l'aggiudicazione sarà al massimo rialzo sul prezzo a base di gara. Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida.

La vendita potrà essere effettuata anche per singoli lotti o parte di essi; l'Amministrazione si riserva la facoltà di ridistribuire e dimensionare i lotti in assegnazione a fronte di oggettive opportunità logistiche.

In caso di parità di offerte si procederà ove possibile, ad un sorteggio tra i concorrenti che abbiano avanzato uguale offerta.

L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pozzaglio ed Uniti – via Roma n. 37, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.01.2012**

Le offerte potranno essere recapitate direttamente od a mezzo corriere. Non saranno accettati reclami od eccezioni nel caso in cui la busta, per qualsiasi motivo anche non imputabile al concorrente, non dovesse giungere nel termine sopraindicato e, pertanto, è ed esclusivo rischio del mittente ogni possibile disguido dovuto a mancato o ritardato recapito.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono: il lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,45 e dalle ore 15,00 alle ore 17,30, dal martedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45, sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente, controfirmata sul lembo di chiusura, recante all'esterno oltre al nominativo del concorrente, l'oggetto dell'offerta indicato come segue:

"CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 01/02/2012 PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE"

Nel predetto plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- Dichiarazione (**allegato modello A**), firmata dal **sogetto offerente (privato cittadino o legale rappresentante della ditta)** corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale accetta incondizionatamente le prescrizioni del presente avviso



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

info@comune.pozzaglio.cr.it - comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it

www.comune.pozzaglio.cr.it

d'asta, riportante altresì, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, le generalità complete del concorrente, l'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, fallimento, l'inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

- **Offerta** (compilata secondo l'allegato modello B), **contenuta in separata busta chiusa e sigillata recante la scritta "offerta economica"**:

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Il Comune di Pozzaglio ed Uniti è esonerato da ogni responsabilità per eventuale ritardo di recapito del plico o per invio a ufficio diverso da quello sopra indicato.

Non sono ammesse offerte per telegramma o telefax, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della dichiarazione sopra indicata e dei documenti citati; resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

La vendita sarà perfezionata successivamente con eventuale frazionamento e con la stipula di un apposito contratto, rogato da notaio scelto dal privato offerente che si caricherà delle relative spese.

All'atto dell'assegnazione provvisoria gli interessati dovranno versare una somma pari all'80% del prezzo definito, per l'eventuale superficie presunta di assegnazione.

L'offerente ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta, tramite raccomandata A.R., se, decorsi 180 giorni dalla data di aggiudicazione, non sia intervenuta la firma del contratto per causa imputabile al Comune;

Il Comune si riserva, in caso di inadempimento, conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare l'aggiudicazione eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria, fatta salva la facoltà di avvalersi del diritto di risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta in seguito all'inadempimento.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nonché le spese per il frazionamento dell'immobile e quelle per l'eventuale cancellazione della servitù in atto a seguito della rimozione delle tubazioni, saranno a carico dell'aggiudicatario.

I criteri di assegnazione e di stipula della eventuale graduatoria, approvati dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n° 83 del 10.10.2011 sono i seguenti:

1. *miglior prezzo offerto sulla base d'asta fissata;*
2. *diritto di prelazione, a parità di offerta, per i proprietari dei fondi finitimi;*
3. *in caso di parità si procederà secondo sorteggio;*

I concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e alle norme del Codice Civile.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto né risarcimento danni.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Cremona.

La documentazione tecnica relativa agli immobili posti in vendita è costituita da una scheda descrittiva e da una perizia sintetica.

Detta documentazione è in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pozzaglio ed Uniti durante gli orari di apertura al pubblico.

Per informazioni relative alle procedure di gara e per il ritiro della documentazione, rivolgersi all'Ufficio Tecnico - tel 0372/555118.

La suddetta documentazione è altresì consultabile e scaricabile sul sito del Comune di Pozzaglio ed Uniti (www.comune.pozzaglio.cr.it).

I concorrenti potranno visionare e verificare la consistenza dei beni posti in vendita richiedendo eventualmente con dovuto anticipo un sopralluogo con la presenza del tecnico del Comune.

Pozzaglio ed Uniti, **27.12.2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Silvia De Bellis