



# COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

\*\*\*\*\*

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

Prot. n. 4945

Pozzaglio,

ref. prot. n. 4715

## S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l. “Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale”

### 1a CONFERENZA DI SERVIZI

D.P.R. n. 447/1998 e ss.mm.ii.  
art. 97 L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

#### Verbale della riunione del 17 dicembre 2010

Premesso che:

- in data 30.11.2010 le Ditte **WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.** hanno chiesto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e ss.mm.ii. l'attivazione delle procedure di Sportello Unico per le Attività Produttive al fine di acquisire autorizzazione per la realizzazione di “**Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale**” al fg. 21 mapp. 348/350/69/51/321/75 del Comune di Pozzaglio ed Uniti;
- l'intervento proposto risulta in contrasto con lo strumento urbanistico P.R.G. (ma perfettamente conforme al P.G.T. approvato, ma in attesa di pubblicazione sul B.U.R.L.) ed in conseguenza ne richiede variante;
- l'intervento proposto appare esentato dalla Valutazione Ambientale Strategica in quanto l'ambito di intervento è stato assoggettato a procedura di V.A.S. in fase di approvazione del P.G.T. (ferma restando la condizione che l'intervento dovrà essere conforme alle indicazioni/prescrizioni della V.A.S. di Piano);
- è stata attestata, con riferimento allo strumento urbanistico P.R.G., la carenza ed insufficienza di aree produttive nell'intero territorio comunale rispetto alla richiesta di P.C. inoltrata dalle Ditte WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.;
- il progetto è conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- ai sensi della normativa vigente in materia la realizzazione di “**Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale**” al fg. 21 mapp. 348/350/69/51/321/75 del Comune di Pozzaglio ed Uniti è, pertanto, autorizzabile dal S.U.A.P. comunale mediante il procedimento di cui agli artt. 4 e 5 del D.P.R. 447/1998 e ss.mm.ii.;
- l'approvazione del progetto avviene mediante la convocazione di conferenza di servizi a cui sono invitati a partecipare tutti i soggetti preposti al rilascio di qualsiasi autorizzazione, permesso, nulla osta o atto di assenso comunque denominati necessari alla realizzazione del nuovo insediamento produttivo;
- al fine della partecipazione di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di impianto industriale, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi è stato dato pubblico avviso della convocazione della 1a conferenza S.U.A.P. mediante pubblicazione sui siti informatici [www.comune.pozzaglio.cr.it](http://www.comune.pozzaglio.cr.it) – [www.rup.cr.it](http://www.rup.cr.it), all'albo pretorio comunale on-line e sul quotidiano locale “La Cronaca del Territorio”.

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive  
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266  
e-mail: [comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it)  
[silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it](mailto:silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it)



# COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

\*\*\*\*\*

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

Richiamata la nota, prot. n. 4837 del 10.12.2010, con la quale, ex art. 14 Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- è stato dato **AVVIO DEL PROCEDIMENTO** relativo all'istanza in parola ed individuati:
  - a. Amministrazione competente: Comune di Pozzaglio ed Uniti
  - b. Ufficio e persona Responsabile del Procedimento: ufficio S.U.A.P. – Dott. Arch. De Bellis Silvia
  - c. Firmatario del P.C. conclusivo del procedimento: Dott. Arch. De Bellis Silvia
  - d. Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: ufficio S.U.A.P.
  - e. Tecnico assegnatario della pratica: Dott. Arch. De Bellis Silvia
  - f. Data da cui decorrono i termini di conclusione del procedimento: **30.11.2010**
  - g. Data utile per la conclusione del procedimento: **30.04.2011**
- sono stati invitati a partecipare alla 1a Conferenza di Servizi oltre ai proponenti **WAL-COR Corsanini s.n.c./ Gazeley Italia s.r.l.** ed il tecnico progettista **Maestri Arch. Alessandro**, i seguenti Enti:
  - **PROVINCIA DI CREMONA**
  - **STER REGIONE LOMBARDIA**
  - **A.R.P.A. LOMBARDIA**
  - **AZIENDA SANITARIA LOCALE**
  - **COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO**
  - **CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI**
  - **SNAM Rete Gas – Distretto di Milano**
  - **SNAM Rete Gas – Distretto di Cremona**
  - **SNAM Rete Gas**
  - **ENEL SOLE s.r.l.**
  - **ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.**
  - **ENEL RETE GAS**
  - **PADANIA ACQUE Patrimoniale/Gestione**
  - **TELECOM ITALIA s.p.a.**

Oggi, **venerdì 17 dicembre 2010**, presso il Palazzo municipale di Pozzaglio ed Uniti, controfirmato l'allegato elenco dei presenti si apre alle ore **9,00** la 1a Conferenza S.U.A.P. **WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.** al fine di acquisire autorizzazione per la realizzazione di **“Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale”** al fg. 21 mapp. 348/350/69/51/321/75 del Comune di Pozzaglio ed Uniti.

Ricordato che:

- a corredo della convocazione di conferenza, prot. n. 4837 del 10.12.2010, è stato inoltrato il progetto a tutti gli Enti, invitati sia su supporto informatico che cartaceo;
- in questa sede di 1a Conferenza sarà **esclusivamente** illustrato, da parte dei proponenti, il progetto e concordata la data utile per la convocazione della 2° Conferenza;

prendono la parola l'**arch. Silvia De Bellis** e l'**Arch. Maestri Alessandro** che illustrano l'iter procedurale di approvazione del progetto in parola e gli elaborati tecnici presentati a corredo della richiesta, prot. n. 4715 del 30.11.2010.

L'**Arch. Alessandro Maestri** manifesta, inoltre, la piena disponibilità ad incontrare i singoli Enti, che lo ritenessero necessario, al fine di chiarire e/o definire eventuali particolari problematiche rilevate.

Di seguito prendono la parola:

- **Geom. Azzini Sergio**, in rappresentanza della Provincia di Cremona, che precisa alcune particolari esigenze d'ufficio che comportano la convocazione della successiva conferenza per la fine di

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive  
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266  
e-mail: [comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it)  
[silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it](mailto:silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it)



# COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

\*\*\*\*\*

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

gennaio 2011. Non rileva particolari interferenze al Piano Territoriale Provinciale relativamente al progetto;

- **Ing. Antonioli Stefano**, in rappresentanza del Consorzio di Bonifica Dugali, chiarisce la limitazione dei due scarichi di acque bianche nella Roggia Botta e nella Roggia Bissolina con la condizione di privilegiare quest'ultima. Si richiede, inoltre, di innalzare la quota del piano di calpestio di 20-25 cm. rispetto al piano stradale. Si precisa che in fase esecutiva dovrà essere redatta regolare domanda di concessione di scarico al Consorzio. Il parere sul progetto è favorevole;
- **Sig. Ariberti Perangelo**, in rappresentanza di Telecom, che esprime parere favorevole invitando prima di iniziare i lavori a contattare l'Ufficio Focal Point Spostamenti per i preventivi relativi agli spostamenti della rete esistente.

Riprende la parola l'**Arch. Alessandro Maestri**, in qualità di tecnico del proponente SUAP, che chiede di essere contattato direttamente per maggiore specificazione di eventuali problematiche e dubbi ai seguenti riferimenti:

tel. 0523 755457 fax 02 700556072 e-mail [ale.maestri@cmstudio.info](mailto:ale.maestri@cmstudio.info)

fornendo di seguito anche i riferimenti del Geom. Antonio Maestrelli, collaboratore

tel./fax 0372 54274 cell. 3483526575 e-mail [stabm@fastpiu.it](mailto:stabm@fastpiu.it)

Esauriti gli interventi, viene concordata data utile per la seconda conferenza e precisamente per il giorno **28.01.2011** alle ore **9,00**.

La 1a Conferenza si chiude, quindi, alle ore **10,45**.

Il presente verbale verrà pubblicato sui siti informatici [www.comune.pozzaglio.cr.it](http://www.comune.pozzaglio.cr.it) – [www.rup.cr.it](http://www.rup.cr.it) e all'albo pretorio comunale on-line e trasmesso in copia a tutti gli Enti invitati.

*I partecipanti*

**Il Responsabile del Procedimento**

*Dott. Arch. Silvia De Bellis*

Sig. Carlo Santini

Sig. Garel Jean Fleury

Arch. Maestri Alessandro

Sig. Dante Baccinelli

Geom. Azzini Sergio

Ing. Antonioli Stefano

Sig. Ariberti Perangelo

Geom. Maestrelli Antonio

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive  
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266  
e-mail: [comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it)  
[silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it](mailto:silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it)





# COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

\*\*\*\*\*

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

**S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive  
WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.  
“Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale”**

## 1a CONFERENZA DI SERVIZI

D.P.R. n. 447/1998 e ss.mm.ii.  
art. 97 L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

### ELENCO PRESENZE

ENTE	Nome e Cognome	Firma presenza
WAL-COR Corsanini s.n.c.	ERNO SANTINI	
Gazeley Italia s.r.l.	JF GAZEL	
Studio di progettazione	ALESSANDRO MAESTRI	
STER Regione Lombardia		
Provincia di Cremona	SERGIO AZZINI geom.	
A.R.P.A. – Dipartimento di Cremona		
A.S.L. di Cremona		
COMANDO V.V.F.		
Consorzio di Bonifica Dugali	ING. ANTONIOLI S	
SNAM Rete Gas – Distretto di Milano		
SNAM Rete Gas – Distretto di Cremona		
SNAM Rete Gas – Reggio Emilia		
ENEL SOLE s.r.l.		
ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.		
ENEL RETE GAS		
PADANIA ACQUE Patrimoniale/Gestione		
TELECOM ITALIA s.p.a.	ARIBERTO BISSARA	
SINDACO del Comune di Pozzaglio ed Uniti	Pozzaglio	
Assessore all'Urbanistica del Comune di Pozzaglio ed Uniti		
Assessore all'Ambiente del Comune di Pozzaglio ed Uniti		
ANTONIO MAESTRELLI (WAL-COR)		

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive  
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266  
e-mail: [comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it)  
[silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it](mailto:silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it)

