



Comune di
Castelveverde



Comune di
Pozzaglio ed Uniti

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "TERRA DI CASCINE"
TRA I COMUNI DI CASTELVERDE e POZZAGLIO ED UNITI
(Provincia di Cremona)

Servizio urbanistica, edilizia, commercio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 8 DEL 12/12/2018

Oggetto :

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI
DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2019
NEI COMUNI DI CASTELVERDE E POZZAGLIO ED UNITI

RICHIAMATI:

- l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Unione di Comuni Lombarda "TERRA DI CASCINE" tra i Comuni di Castelverde e Pozzaglio ed Uniti approvati con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali (Comune di Castelverde: deliberazione C.C. n. 76 del 27.12.2016 - Comune di Pozzaglio ed Uniti: deliberazione C.C. n. 42 del 22.12.2016);
- l'atto costitutivo del 03.02.2017 con il quale i Comuni di Castelverde e Pozzaglio ed Uniti hanno costituito l'Unione di Comuni Lombarda "Terra di cascine" ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, dell'art. 32 nonché delle leggi nazionali e regionali concernenti la disciplina in materia di associazionismo degli Enti Locali e, nello specifico, dell'art. 18 della L.R. Lombardia 27.06.2008 n. 19 e s.m.i.;
- le deliberazioni assunte dai rispettivi organi consiliari (Comune di Castelverde: deliberazione C.C. n. 30 del 22.02.2017 - Comune di Pozzaglio ed Uniti: deliberazione C.C. n. 29 del 27.02.2017,) con le quali i Comuni di Castelverde e di Pozzaglio ed Uniti conferivano all'Unione di Comuni Lombarda "TERRA DI CASCINE" i servizi in materia di sviluppo economico e competitività;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 2 del 20.04.2017 con la quale si prende atto del trasferimento del personale alle dipendenze dei comuni di Castelverde e Pozzaglio ed Uniti all'Unione di Comuni Lombarda "TERRA DI CASCINE" ed il trasferimento delle suddette funzioni fondamentali e servizi con decorrenza 01.05.2017;
- il decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Lombarda "Terra di cascine" n. 8 del 29/04/2017 con decorrenza 01.05.2017 che nomina il Responsabile del "Servizio Urbanistica Edilizia Commercio" nella persona dell'Arch. Silvia De Bellis;
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 44 del 29/12/2017 avente per oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000): approvazione;
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 45 del 29/12/2017 avente per oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (art. 11 del d.lgs. 267/2000): approvazione" e le successive variazioni;

Attesa la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o servizi, ed in forza del sopraccitato decreto di nomina ed in conformità alla normativa vigente ed al regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 e ss.mm.ii. dispone che:

- a. il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b. nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1 gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria determinazione n. 9 del 27.12.2017 con la quale si aggiornava per l'anno 2018 il costo di costruzione in € **404,96.=** al mq da applicarsi nei Comuni di Castelverde e Pozzaglio ed Uniti;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

Ritenuto, quindi, per l'anno 2019, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2018, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018							
101,70							
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>							

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96

ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
-----------	---------------------------------------	-------------

- **Indice ISTAT giugno 2017: 101,70**
- **Coefficiente di raccordo tra base 2010 e la base 2015 = 1,064**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2019** aggiornato all'indice ISTAT:
 $\text{€ } 404,96 \times 101,70 / 107,20 \times 1,064 = \text{€ } 408,77$

per cui in base alla variazione ISTAT l'aggiornamento **per l'anno 2019** il costo di costruzione per gli edifici residenziali è di **€ 408,77.=** al mq;

Preso atto, pertanto, che a decorrere dal **01 gennaio 2019**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **€ 408,77.=** al metro quadrato;

Dato atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa e, pertanto, non necessita di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Acquisito il parere preventivo di regolarità tecnico – amministrativa e finanziaria, ai sensi dell'ex articolo n. 147/bis ed art. n. 151 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.L. n. 174 del 10.10.2012, coordinato con la Legge di conversione 7.12.2012 n. 213, allegato alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- la L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le ragioni e motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e sottoscritte

1. l'aggiornamento del costo di costruzione in **€ 408,77.=** al mq a decorrere dal **1 gennaio 2019** da applicarsi nei Comuni di Castelverde e Pozzaglio ed Uniti;
2. di disporre, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione sul sito internet dell'Unione di Comuni Lombarda "Terra di Cascine", nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti dirigenti" dei dati relativi al presente atto;
3. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line dell'Unione di Comuni Lombarda "Terra di Cascine" per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile
DE BELLIS SILVIA / INFOCERT SPA