



Comune di
Castelverde



Comune di
Pozzaglio ed Uniti

**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "TERRA DI CASCINE"
TRA I COMUNI DI CASTELVERDE e POZZAGLIO ED UNITI
(Provincia di Cremona)**

Sede Legale: Piazza Municipio 23 – 26022 Castelverde (Cr)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01655630190

Tel. 0372 - 424311

P.E.C.: unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 50 del 11.12.2017

COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

TABELLA C1 - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		Nuclei di antica formazione (A)		Tessuto urbano consolidato (B)	
		Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I = 2.04 x 10 x 0,40 = = 8.16 €/mc		Primaria (50%) = 4.08 €/mc Secondaria (90%) = 11.15 €/mc	Primaria (30%) = 2.45 €/mc Secondaria (20%) = 2.48 €/mc	Primaria (60%) = 4.90 €/mc Secondaria (90%) = 11.15 €/mc	Primaria (40%) = 3.26 €/mc Secondaria (30%) = 3.72 €/mc
Urb. II = 4.13 x 10 x 0,30 = = 12.39 €/mc		Primaria (50%) = 4.08 €/mc Secondaria (90%) = 11.15 €/mc	Primaria (30%) = 2.45 €/mc Secondaria (20%) = 2.48 €/mc	Primaria (60%) = 4.90 €/mc Secondaria (90%) = 11.15 €/mc	Primaria (40%) = 3.26 €/mc Secondaria (30%) = 3.72 €/mc

TABELLA C2.1 - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO

COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
INDUSTRIA / ARTIGIANATO		Primaria (65%)	Secondaria (35%)
Urb. I = 4.13 x 10 x 0,60/0,55 = = 24.78 / 22.72 €/mq		INDUSTRIA = 16.11 €/mq ARTIGIANATO = 14.77 €/mq	INDUSTRIA = 7.60 €/mq ARTIGIANATO = 6.97 €/mq
Urb. II = 3.82 x 10 x 0,60/0,55 = = 21.72 / 19.91 €/mq		INDUSTRIA = 16.11 €/mq ARTIGIANATO = 14.77 €/mq	INDUSTRIA = 7.60 €/mq ARTIGIANATO = 6.97 €/mq
Smalt. = 1.03 x 10 x 0,60/0,55 = = 6.18 / 5.67 €/mq		Smaltimento rifiuti ecc. (98%)	INDUSTRIA = 6.06 €/mq ARTIGIANATO = 5.56 €/mq

Nota generale:

I costi base sono stati calcolati decuplicando convenzionalmente quelli regionali stabiliti con L.R. 60-61/77 ed applicando le massime riduzioni consentite dal comma terzo dell'art. 3 della stessa legge.
L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stata ottenuta applicando i parametri minimi a suo tempo consentiti dalla stessa legge regionale.
La L.R. 60-61/77 non è oggi più vigente: i valori e le procedure da essa indicati sono stati comunque considerati un significativo riferimento in assenza di nuove e chiare indicazioni regionali.

TABELLA C2.2 - EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
Urb. I = 6.46 x 10 x 0,60 = = 38.76 €/mq		Primaria (75%) = 29.07 €/mq	Secondaria (55%) = 21.32 €/mq
Urb. II = 6.46 x 10 x 0,60 = = 38.76 €/mq		Primaria (75%) = 29.07 €/mq	Secondaria (55%) = 21.32 €/mq

Note particolari:

Nel caso di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione relativi a destinazioni d'uso non residenziali, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione verrà applicata ulteriormente abbattuta del 50%.

Nel caso di interventi di nuova costruzione che sottraggano superfici agricole nello stato di fatto, gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo della costruzione sono maggiorati di una quota pari all'1,5% da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

TABELLA C2.3 - EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
Urb. I = 16.01 x 10 x 0,60 = = 96.06 €/mq		Primaria (75%) = 72.05 €/mq	Secondaria (40%) = 17.98 €/mq
Urb. II = 7.49 x 10 x 0,60 = = 44.94 €/mq		Primaria (75%) = 72.05 €/mq	Secondaria (40%) = 17.98 €/mq

TABELLA C.3 - OPERE DI INTERESSE GENERALE

COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE *	
		Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali (20%)	Attrezzature sportive (10%)
Urb. I = 144,10 €/mq		Primaria = 26,82 €/mq Secondaria = 13,48 €/mq	Primaria = 14,41 €/mq Secondaria = 6,74 €/mq
Urb. II = 67,40 €/mq		Primaria = 26,82 €/mq Secondaria = 13,48 €/mq	Primaria = 14,41 €/mq Secondaria = 6,74 €/mq

Attrezzature per lo spettacolo (30%)
Primaria = 43,23 €/mq
Secondaria = 20,22 €/mq

COMUNE DI CASTELVERDE

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TIPOLOGIA TARIFFA			VALORE IN EURO	
ONERI DI URBANIZZAZIONE	ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE	Nuova costruzione	Urb.primaria	40,00 al mq
			Urb. Second.	22,00
			totale	62,00
		Ristrutturaz.	Urb. Primaria	20,00
			Urb. Second.	11,00
			Totale	31,00
	ATTIVITA' INDUSTRIALE E ARTIGIANALE	Nuova costruzione	Urb.primaria.	18,00
			Urb. Second.	9,00
			Smalt. rifiuti	4,00
			Totale	31,00
		Ristrutturaz	Urb.primaria.	9,00
			Urb. Second.	4,00
			Smalt. rifiuti	2,00
			Totale	15,00
	INDUSTRIA ALBERGHIERA	Nuova costruzione	Urb. Primaria	22,00
			Urb. Second.	24,00
			Totale	46,00
		Ristrutturaz	Urb. Primaria	11,00
Urb. Second.			12,00	
Totale			23,00	
RESIDENZA AMBITI "A"	Nuova costruzione	Urb. primaria	3,50	
		Urb. Second.	5,50	

			Totale	9,00
		Ristrutturaz	Urb. primaria	1,60
			Urb. Second.	1,40
			Totale	3,00
		Demolizione e ricostruzione	Urb. primaria	3,00
			Urb. Second.	4,00
			Totale	7,00
<u>TIPOLOGIA TARIFFA</u>				VALORE IN EURO
ONERI DI URBANIZZAZIONE	RESIDENZA AMBITI "B"	Nuova costruzione	Urb. Primaria	4,00
			Urb. Second.	6,00
			Totale	10,00
		Ristrutturaz	Urb. primaria	3,00
			Urb. Second.	2,00
			Totale	5,00
	RESIDENZA AMBITI "C" ED ALTRE	Nuova costruzione	Urb. primaria	5,50
			Urb. Second.	6,50
			Totale	12,00
		Ristrutturaz	Urb. primaria	3,50
			Urb. Second.	2,50
			Totale	6,00

Nel caso di interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto, gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione sono maggiorati di una quota pari all'1,5% da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.